



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

č.j. OZPSU/10328/2017-4

Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a stavební úřad

Tato veřejnoprávní smlouva 28. 06. 2017

nabyla účinnosti dnem

Podpis oprávněné úřední osoby

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

zastoupený: Ing. Milan Komenda, vedoucí odboru ŽPSÚ
(dále jen „stavební úřad“)

2. **Žadatel** Mendelova univerzita v Brně
IČO: 62156489
Zemědělská 1665/1, Černá Pole (Brno-sever)
613 00 Brno
(dále jen „stavebník“)

zastoupený: Ing. Radomil Měřinský
ŘED ŠZP Žabčice,
Zemědělská 53, 664 63 Žabčice
(dále jen „stavebník“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany podle § 78a, § 116 ve spojení s § 78 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 79 stavebního zákona a stavební povolení ve smyslu § 115 stavebního zákona, jejímž předmětem je umístění a provedení stavebního záměru:

"Výstavba MULTIFUNKČNÍ HALY – JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty"

(dále jen "stavební záměr") na pozemcích KN parc. č. 861/1 (ostatní plocha) a 863 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Žabčice.

Stavební záměr obsahuje:

- Objekt SO 01 – multifunkční hala
- Objekt SO 02 – zpevněné plochy
- Objekt SO 03 – demolice
- Objekt SO 04 - dešťová kanalizace

Povolení umístění ve smyslu § 79 stavebního zákona podléhají:

- objekt *MULTIFUNKČNÍ HALY – JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty*,
- přípojku NN, který napojí halu v místě stávající rozpojovací skříň „SR“ umístěné ve fasádě objektu kravína (pozemek parc. č. 860 v k.ú. Žabčice),
- zpevněné plochy chodníků.

Povolení realizace ve smyslu § 115 stavebního zákona podléhají:

- objekt *MULTIFUNKČNÍ HALY – JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty*.

Druh a účel stavebního záměru:

Účelem stavby je vybudování jednopodlažního objektu, který bude sloužit jako jízdárna a prostor pro předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty. Hlavní část objektu bude tvořit kolbiště. Součástí záměru bude tribuna pro 30 osob a dva boxy pro krátkodobé ustájení zvířat. V nově vybudovaném objektu nebudou zvířata dlouhodobě ustájena ani chována.

Vstup do objektu bude umístěn v severní štítové stěně vstupními vraty a dveřmi. Tribuna bude volně přístupná z exteriéru. Prostor krátkodobého ustájení bude vně objektu a bude vytvořen z ocelového hrazení s brankami. Vyzdívka obvodových stěn bude zhotovena z železobetonových stěn tl. 160 mm. Výška vyzdění bude u štítových stěn 2 m. Podélné opláštění bude sestávat z železobetonového soklu do výškové úrovně + 0,750 m (prefa panely 6,0/1,0/0,12 m uložené na základové patky. Opláštění nad touto úrovní bude z dřevěných prvků a z transparentních textilií. Podlaha bude tvořena z dusaného jílu a písku. Plocha kolbiště je určena pro maximální počet 10 osob a tribuna pro maximální počet 30 osob.

Řešení dopravy zůstane zachováno stávajícím připojením areálu na veřejnou komunikaci. Nově budovaný objekt nebude vytápěn, je pro něj navržena pouze elektroinstalace. Větrání objektu bude přirozené. Hala nebude obsahovat žádná technologická zařízení, z technických zařízení budovy pouze osvětlení a ochranu před bleskem.

Umístění stavebního záměru:

"Výstavba MULTIFUNKČNÍ HALY – JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty" bude umístěna jižní štítovou stěnou při společné pozemkové hranici parc. č. 861/1, (ostatní plocha) a parc. č. 845, (ostatní plocha) vše v katastrálním území Žabčice. Východní obvodovou stěnou bude umístěna 10,630 m od stávajícího objektu na poz. parc. č. 864, (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Žabčice. Jižní a severní štítová zeď haly budou šířky 31,240 m a obě delší strany haly budou mít 42,560 m. Při východní straně objektu haly bude umístěno vsakovací zařízení dešťové kanalizace PVC KG DN 150-300 z objektu haly. Napojeno bude prostřednictvím sedimentační a filtrační šachty do vsakovacího zařízení a ukončeno nátokovým potrubím DN 250 a větracím potrubím DN 100 v revizní šachtě, vše na pozemku parc. č. 861/1 v k.ú. Žabčice.

Při severní straně haly je navržena zpevněná betonová plocha o ploše 69 m², šířky 2,750 - 3,270 m

Přípojka NN bude vedena do objektu haly podzemní přípojkou délky 32 m ze stávajícího objektu na poz. parc. č. 860, (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Žabčice s tím, že bude připojena na severní straně objektu.

Objekty, které jsou součástí „stavby“ a nevyžadují ohlášení ani stavební povolení:

- vsakovací zařízení se sedimentační a filtrační šachtou a nátokové a větrací potrubí s revizní šachtou,
- podzemní přípojka NN pro připojení objektu haly.
- vnitřní vedení el. energie.

Stavební záměr se umísťuje na pozemcích:

- KN parc. č. 861/1, druh pozemku „ostatní plocha“,
 - KN parc. č. 863, druh pozemku „ostatní plocha“,
- vše v katastrálním území Žabčice.

- navržený objekt novostavby "Výstavba MULTIFUNKČNÍ HALY – JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty" bude umístěn na pozemku KN parc. č. 861/1 a 863 vše v katastrálním území Žabčice.

Umístění stavebního záměru vyplývá z grafické přílohy veřejnoprávní smlouvy (výkres C.3 „koordinační situační výkres“ stavby v měřítku 1:250, datovaný k 03/2017, který je součástí předložené projektové dokumentace k záměru), která obsahuje celkovou situaci se zakreslením stavebních pozemků, požadovaného umístění stavebního záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a na kterou tímto stavební úřad stran popisu umístění stavebního záměru plně odkazuje.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavebním záměrem budou s ohledem na jeho umístění a dispozice dotčeny následující pozemky:

KN 861/1 a 863 (stavební pozemky) a dále KN 845 (sousední pozemek), vše v katastrálním území Žabčice.

Popis stavebního záměru:

- **Objekt SO 01 – multifunkční hala**, objekt jízdárny a prostor pro předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty. Hlavní část objektu bude tvořit kolbiště. V objektu se bude dále nacházet tribuna pro 30 osob a dva boxy pro krátkodobé ustájení zvířat. Kompletní elektroinstalace jízdárny bude napojena z nového rozvaděče „RP“ umístěného vně budovy ve zděném pilíři.

Založení objektu – založení sloupů bude plošné na monolitických železobetonových dvoustupňových patkách se základovou spárou v nezamrzne hloubce a v rostlé zemině. Pod základovými patkami bude podkladní beton min. tl. 50 mm. Betonové tvarovky štítových zdí budou uloženy na základových pasech z prostého betonu. Do základů budou vloženy zemnicí pásy FeZn 30x4 pro základový zemnicí bleskosvodu.

Svislé konstrukce – ocelová konstrukce haly bude tvořena trojkloubovými sedlovými rámy s náběhy v rámových rozích, délka v modulovém rozměru 8 x 5, 25 m, světlá šířka konstrukce bude 31,000 m, výška sloupů v rámových rozích 5,010 m, výška rámu uprostřed rozpětí 10,290 m. Sloupy a příčle hlavních nosných rámu budou ze svařovaného průřezu I, v rámových rozích budou náběhy, části příčle hlavních rámu za náběhem směrem ke štítu budou z válcovaných profilů IPE. Štítové rámy budou z válcovaných profilů IPE, doplněné štítovými sloupky, na které bude kotveno opláštění štítu. Mezi sloupky budou vloženy vodorovné ocelové profily UPE, které budou také tvořit nadpraží vrat. Ztužení konstrukce v podélném směru budou zajišťovat příčná větrová ztužidla v obou krajních modulech konstrukce.

Zdivo štítů do výšky 2,000 m je navrženo z betonových tvarovek pro ztracené bednění, které budou pokládány na vazbu, provede se provázání betonářskou výztuží vodorovným a svislým směrem a zmonolitnění konstrukce betonovou směsí. V soklové oblasti bočních stěn budou železobetonové prefabrikované dílce tl. 120 mm do výšky 0,750 m. Nad betonovými tvarovkami a nad betonovým soklem bude dřevěný obklad ze svisle kladených prken tl. 20 mm a následně prosvětlovací plocha z transparentní síťoviny. Tyto plachty nahradí větrání okny – zajistí přívod čerstvého vzduchu proti zamezení zápachu, zamezí vnikání hmyzu a budou plnit funkci prosvětlení. Kolem celého obvodu stěn z vnitřní strany budou upevněny dřevěné latríny výšky 1,750 m z fošen tl. 30 mm, které zajistí ochranu koní a jezdců před zraněním.

Tribuna v úrovni +0,950m bude mít ocelovou konstrukci, uchycenou ke konstrukci haly a bude oplášťena dřevem. Boxy pro krátkodobé ustájení zvířat budou z ocelových prvků.

Úpravy povrchů, podlahové konstrukce – podlaha v celé ploše kolniště bude mít povrch v tl. 100 mm z jízdařské směsi, která je tvořena pískem s příměsí geovláken. Pod ní bude voštinová deska tl. 50 mm zasypaná jemným kačírkem, která bude ležet na vrstvě štěrku, nebo kamenné drti frakce 8/16 tl. 50 mm a podsypu ze štěrku frakce 16/32 tl. 250 mm. Podlaha tribuny bude fošnová a podlaha v kotcích písková.

Zdravotechnika, vytápění, elektroinstalace a ochrana před bleskem – objekt jízdařny nebude napojen na vodovod, nebudou v něm vznikat odpadní vody. Elektroinstalace bude pouze pro osvětlení vnitřního prostoru haly LED reflektory a vně objektu na štítové stěně nad vraty budou instalována 2 výbojková svítidla. Na objektu bude instalována ochrana před bleskem.

Krytina střechy – je navržena vláknocementová, vlnitá krytina přírodní barvy z velkoformátových šablon – délka šablon 2500 mm, která bude uložena na ocelových pozinkovaných vaznicích. Vaznice budou provedeny z tenkostěnných ocelových průřezů Z 180/2, uložených v osové vzdálenosti 1,15 m. V hřebeni sedlové střechy budou osazeny hřebenové úhelníky, které budou plnit funkci větrání. Stejnou krytinou budou kryty i pultové stříšky tribuny a kotců.

Klempířské konstrukce – klempířské výrobky pro odvodnění střechy budou bezúdržbové z materiálu titanžinek. Jedná se o podkrovní žlaby a odpadní trouby.

Truhlářské a zámečnické konstrukce – vstupní vjezdová vrata budou dvoukřídllová, posuvná s horní vodící tyčí, tvořená kovovým rámem s dřevěnou výplní. Z vnitřní strany budou posuvná dřevěná vrata lambrinová.

Nátěry – venkovní dřevěný obklad z prken a dřevěné konstrukční hranoly budou opatřeny impregnací a dvojnásobným nátěrem lazurovací barvou. Stejný nátěr bude na vratech. Vnitřní dřevěné prvky – latríny a latrinová vrata budou opatřena lazurou bezbarvou matnou pro dřevo v přírodním odstínu. Ocelová konstrukce bude natřena syntetickou barvou.

- **Objekt SO 02 – zpevněné plochy**, plocha před vstupem haly bude mít povrch z betonu s vloženou KARI sítí 150/150/6 mm tl. 200 mm s podsypem tl. 200 mm z betonového recyklátu z bouraných konstrukcí prolitým cementovou maltou. Bude tak doplněna plocha pro napojení na stávající areálovou komunikaci.

Plocha podél západní podélné strany haly s tribunou směrem k vsakům – mlatový povrch – mechanicky zpevněné kamenivo (MZK). Kryt MZK je tvořen 2 frakcemi – vrchní tl. 50 mm frakce 0/4 a spodní tl. 100 mm frakce 0/32. Obě vrstvy budou hutněny dohromady. Podklad bude ze zhutněného štěrku tl. 300 mm frakce 0/63. Odvodnění plochy bude ve spádu 2% do přilehlé travnaté plochy.

Okapový chodník – bude z oblázkového kameniva tl. 100 mm podél zbývajících obvodů haly.

- **Objekt SO 03 – demolice**, před zahájením stavebních prací bude provedeno odstranění stávajících zděných boxů pro ustájení koní, navazujících na konírnu, včetně otevřeného přístřešku a malých již nefunkčních objektů v ploše a v blízkosti navržené stavby, tj. betonové základy, sokly, jímka, rampa, malý zděný objekt, kovové zábradlí a patka se stožárem venkovního osvětlení.
- **Objekt SO 04 – dešťová kanalizace**, dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny odpadními troubami přes lapače střešních splavenin do dešťové kanalizace z potrubí PVC KG 150 a 200 a do sedimentační a filtrační šachty a odtud do vsakovacího zařízení na pozemku parc. č. 861/1 v k.ú. Žabčice. Vsakovací zařízení je navrženo z vsakovacích tunelů AS-Krecht. Tyto tunely budou uloženy v 7 řadách na podsyp tl. 200 mm ze štěrku frakce 16/32 a zasypany směsí štěrku a písku 100 mm nad horní hranu tunelů. Jednotlivé vsakovací tunely budou zapojeny paralelně tak, aby se plnily postupně. Střední tunel bude upraven tak, aby jej bylo možné čistit. Odvětrání a nátok jednotlivých tunelů je řešen přes servisní šachtu. Celkem je navrženo 35 bloků.

Doba provádění stavebního záměru:

Termín zahájení výstavby: 06/2017

Termín dokončení výstavby: 06/2019

Čl. III. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní a stavební řízení.

[1] Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona by byl účastníkem územního řízení:

Mendelova univerzita v Brně, IČO: 62156489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole (Brno-sever), 613 00 Brno

- *jako žadatel; žadatel je dále vlastníkem stavebních pozemků – KN parc. č. 861/1 (ostatní plocha) a 863 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Žabčice.*

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona by byl účastníkem územního řízení:

- **Obec Žabčice, IČ: 00282936, Kopeček 4, 664 63 Žabčice**
jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona by byli účastníky územního řízení:

- **nejsou.**

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona by byli účastníky územního řízení:

- **Obec Žabčice, IČ: 00282936, Kopeček 4, 664 63, jako vlastník pozemku KN parc. č. 845 vše v k.ú. Žabčice, jako vlastník pozemku KN parc. č. 845 v k.ú. Žabčice,**

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona by byli účastníky územního řízení:

- **nejsou.**

[2] Podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona by byl účastníkem stavebního řízení:

- **Mendelova univerzita v Brně, IČO: 62156489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole (Brno-sever), 613 Brno jako stavebník.**

Podle ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona by byli účastníky stavebního řízení:

- **nejsou.**

Podle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona by byli účastníky stavebního řízení:

- **nejsou.**

Podle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona by byl účastníkem stavebního řízení:

- **nejsou.**

jako vlastník stavby veřejné technické infrastruktury – nadzemního vedení VN, stojící mj. na pozemcích KN parc. č. 861/1, 1041/1 v katastrálním území Žabčice, na nichž má být stavební

záměr prováděn, jehož vlastnické právo k uvedené stavbě může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona by byli účastníky stavebního řízení:

- **Obec Žabčice, IČ: 00282936, Kopeček 4, 664 63, jako vlastník pozemku KN parc. č. 845 vše v k.ú. Žabčice,**

jako vlastník sousední stavby veřejné technické infrastruktury – nadzemního vedení VN, jehož vlastnické právo k uvedené stavbě může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Podle ustanovení § 109 písm. f) stavebního zákona by byli účastníky stavebního řízení:

- **nejsou.**

Podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona by byli účastníky stavebního řízení:

- **nejsou.**

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (zejména vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním záměrem ani touto veřejnoprávní smlouvou přímo dotčena.

Čl. IV. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- **Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, Odbor životního prostředí, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice**
 - komplexní vyjádření ze dne 29.03.2017, č.j. 5422/2017-2,
 - komplexní vyjádření ze dne 31.05.2017, č.j. OZPSU/9421/2017-2 **dodatek,**
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno**
 - Souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.05.2017, č.j. KHSJM 23617/2017/BM/HP, spis. zn. S-KHSJM 16944/2017,
- **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno**
 - souhlasný závazný posudek ze dne 06.04.2017, č.j. SVS/2017/044764-B,
- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno**
 - závazné souhlasné stanovisko ze dne 21.04.2017, ev. č. HSBM-71-48-4/1-OPST-2017,

Čl. V. OSTATNÍ VYJÁDŘENÍ A STANOVISKA

- Obec Žabčice, Kopeček 4, IČO: 282936, 664 63 Žabčice vydala souhlas se stavbou ze dne 27.03.2017, zn. 6034/2017-43645;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 15.02.2017 č.j.: 536959/17;

- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 15.02.2017 zn.: E7456-16164035;
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.02.2017 zn.: E05780/17, (jedná se současně o souhlasné stanovisko);
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 15.02.2017 zn.: MW000005665629345 vydal souhlas s realizací projektu;
- Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., oblast Brno vydala vyjádření k existenci majetku v jejich správě;
- Vodárenská akciová společnost a.s. vydala dne 15.02.2017 bez čísla jednacího vyjádření o existenci sítí.

Čl. VI. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

[1] Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu v souladu s § 78 odst. 5, § 78a a § 116 stavebního zákona, dále v souladu s § 159 a násl. správního řádu a § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.

Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a § 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s § 78a odst. 3 stavebního zákona posoudil předložený návrh veřejnoprávní smlouvy z hlediska požadavků plynoucích z ust. § 78a odst. 2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení shledal, že stanovené podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou v daném případě splněny.

Stavební úřad v souladu s § 116 odst. 3 stavebního zákona posoudil předložený návrh veřejnoprávní smlouvy z hlediska požadavků plynoucích z ust. § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení shledal, že stanovené podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou v daném případě splněny.

Stavební úřad dále posoudil soulad navrženého stavebního záměru a předložených podkladů s požadavky plynoucími z § 90 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení shledal, že uvedené požadavky jsou v daném případě splněny.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad dospěl k závěru, že neexistují důvody, které by bránily povolení umístění a realizace navrženého stavebního záměru a uzavření této veřejnoprávní smlouvy.

Stavební úřad stanovil pro umístění a provedení navrženého stavebního záměru podmínky, které jsou součástí této veřejnoprávní smlouvy.

[2] Soulad s požadavky dle § 90 stavebního zákona

Čl. VII. a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

- dle platného Územního plánu Žabčice, který nabyl účinnosti dne 03.10.2008, je navržený stavební záměr umístěn do ploch Vs **plochy pro výrobu a skladování**, pro které jsou územním plánem stanoveny následující podmínky pro využití ploch:

Přípustné využití území:

- *pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, tj. zařízení zemědělské rostlinné a živočišné výroby, průmyslová a řemeslná výrobní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, energetická zařízení, výroba a skladování potravin, prodejny zboží související s výrobou, správní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, garáže, parkoviště aut, pozemky pro veřejnou a krajinnou zeleň, ekologické dvory*

Podmíněně přípustné využití území:

- *obytné domy, služební byty, výuková školská zařízení a stravovací provozovny – za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou (domy a byty majitelů firmy, zaměstnanecké ubytovny, učebny, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance)*
- navržený stavební záměr zahrnuje objekt novostavby "Výstavba MULTIFUNKČNÍ HALY – JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty", dále zahrnuje související objekty vsakovacího zařízení se sedimentační a filtrační šachtou a nátokové a větrací potrubí s revizní šachtou, podzemní přípojku NN pro připojení objektu haly a vnitřní vedení el. energie, které jsou dle výše uvedeného v daném území přípustné;
- stavební úřad posoudil navržený stavební záměr z hlediska platného Územního plánu Žabčice a na základě tohoto posouzení shledal, že navržený stavební záměr je v daném případě v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Navržený stavební záměr zahrnuje novostavbu rekreační chaty, splaškovou jímku na vyvážení včetně vnitřního vedení splaškové kanalizace, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího drénu včetně vnitřního vedení dešťové kanalizace, vnitřní vedení vody a el. energie a zpevněné plochy chodníků, chodník, plochu před vstupem a okapový chodník.

kteřé jsou dle výše uvedeného v daném území přípustné;

- stavební úřad posoudil navržený stavební záměr z hlediska platného Územního plánu Žabčice a na základě tohoto posouzení shledal, že navržený stavební záměr je v daném případě v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Čl. VIII. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

- stavební úřad posoudil navržený stavební záměr z hlediska cílů a úkolů územního plánování a na základě tohoto posouzení, v rámci kterého přihlédl mimo jiné i k umístění stavebního záměru v rámci území obce Žabčice a k předpokládaným vlivům stavebního záměru na své okolí, shledal, že navržený stavební záměr je v daném případě v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Čl. IX. c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

- stavební úřad posoudil navržený stavební záměr z hlediska požadavků plynoucích ze stavebního zákona a dále též i z příslušných prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu (zejm. z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dalších) a na základě tohoto posouzení shledal, že navržený stavební záměr je v daném případě v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Čl. X. d) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- stavební úřad posoudil navržený stavební záměr z hlediska požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na základě tohoto posouzení stavební úřad shledal, že navržený stavební záměr neklade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nebo změn stávajících staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury realizovat (navržený stavební záměr není napojen na inženýrské sítě, napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající a beze změn);
 - po přezkoumání navrženého stavebního záměru bylo shledáno, že navrženým stavebním záměrem není dotčena žádná stavba veřejné technické a dopravní infrastruktury;
 - s ohledem na výše uvedené stavební úřad shledal, že navržený stavební záměr je v daném případě v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

- z předložených podkladů nevyplývá, že by v souvislosti s umístěním, realizací či užíváním navrženého stavebního záměru došlo ke vzniku rozporů s ochranou práv a právem chráněných zájmů osob, který by byly účastníky řízení dle § 85 a 109 stavebního zákona;
- z předložených podkladů vyplývá, že navržený stavební záměr byl posouzen příslušnými dotčenými orgány (viz čl. IV Souhlas dotčených orgánů), které s tímto stavebním záměrem vyslovily souhlas;
- požadavky dotčených orgánů, které ze své povahy nemohly být zapracovány a zohledněny v projektové dokumentaci k navrženému stavebnímu záměru, jsou zahrnuty do podmínek stanovených touto veřejnoprávní smlouvou;
- s ohledem na výše uvedené stavební úřad shledal, že navržený stavební záměr je v daném případě v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a dále s ochranou práv a právem chráněných zájmů osob, které by byly účastníky řízení dle § 85 a 109 stavebního zákona.

[3] Soulad s požadavky dle § 111 stavebního zákona

Stavební úřad posoudil navržený stavební záměr a předložené podklady z hlediska požadavků plynoucích z § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení shledal, že:

- projektová dokumentace k navrženému stavebnímu záměru je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací,
- projektová dokumentace k navrženému stavebnímu záměru je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd k navrženému stavebnímu záměru,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány,
- uskutečněním a užíváním navrženého stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy, ani nejsou ohrožena či jinak dotčena práva či právem chráněné zájmy třetích osob.

Čl. XI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

1. Stavební záměr bude umístěn v souladu s projektovou dokumentací, datovanou k 03/2017 a vypracované Ing. Vlastou Remešovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 1100850 (IČO: 40309886, Závišice 213, 742 21 Kopřivnice); jmenovitě pak v souladu s grafickou přílohou veřejnoprávní smlouvy, ověřenou stavebním úřadem, obsahující celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaného umístění stavebního záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí (zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb) – výkres C-3 Koordinální situační výkres v měřítku 1:250, datovaný k 03/2017.

Čl. XII. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU A OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace, datované k 03/2017 a vypracované Ing. Vlastou Remešovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 1100850 (IČO: 40309886, Závišice 213, 742 21 Kopřivnice); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby.
3. Stavební záměr bude proveden dodavatelsky; stavební podnikatel bude určen na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením výstavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavební záměr provádět.
4. U stavebního záměru financovaného z veřejného rozpočtu, který provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.

5. Stavebník je povinen zajistit autorský dozor projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci pro stavební záměr, nad souladem prováděného stavebního záměru s ověřenou projektovou dokumentací.
6. Před zahájením výstavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavebního záměru, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - před povolením užívání stavebního záměru (kolaudací).
8. Stavební záměr bude dokončen **do 31.05.2019**.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, který bude mít náležitosti dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu provádění stavebního záměru na staveništi všem oprávněným osobám. Po dokončení stavebního záměru předá zhotovitel stavebního záměru originál stavebního deníku stavebníkovi.
10. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavebního záměru, ověřená na základě platné a účinné veřejnoprávní smlouvy, a všechny doklady týkající se prováděného stavebního záměru, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
12. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Při výstavbě je třeba dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v návaznosti na nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
14. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů.
15. Před zahájením výstavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavebního záměru odborně způsobilou osobou, v souladu s touto veřejnoprávní smlouvou a ověřenou projektovou dokumentací stavebního záměru.
16. Při výstavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
17. Stavební materiál je stavebník povinen skladovat pouze na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
19. Budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasném závazném stanovisku Městského úřadu Židlochovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 31.05.2017, č.j. OZP/9421/2017-2:

Dle předložené projektové dokumentace pro odstranění stavby je střešní krytina azbestocementová – eternit. Upozorňujeme, že dle § 35 zákona je nutné při nakládání s odpady z azbestu postupovat tak, aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší.
20. Dokončený stavební záměr, popřípadě část stavebního záměru schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona, který vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad (náležitosti žádosti dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.).

Čl. XIII. DOBA TRVÁNÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyslovením souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, ledaže by byly splněny podmínky stanovené v § 78a odst. 6 nebo § 116 odst. 5 stavebního zákona. Veřejnoprávní smlouva může pozbýt účinnosti z vůle žadatele za podmínek stanovených v § 78a odst. 8 nebo § 116 odst. 6 stavebního zákona.

Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze za podmínek stanovených v § 87a odst. 7 a § 116 odst. 5 stavebního zákona prodloužit.

Čl. XIV. ZMĚNA VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka podle § 78a odst. 8 a § 116 odst. 6 stavebního zákona.

Čl. XV. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Za vydání této veřejnoprávní smlouvy se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřuje správní poplatek v celkové výši 15.500,- Kč. Správní poplatek byl před uzavřením veřejnoprávní smlouvy řádně uhrazen.

Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen stavebníkovi a dva jsou určeny stavebnímu úřadu.

Stavebník zajistí písemné souhlasy třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení, a to na dvou stejnopisech veřejnoprávní smlouvy, které obdrží bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a po obdržení písemných souhlasů osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení, předloží stavebnímu úřadu tyto stejnopisy veřejnoprávní smlouvy k vyznačení účinnosti spolu se souhlasu třetích osob.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou souhlasy třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení, s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou podle § 168 správního řádu.

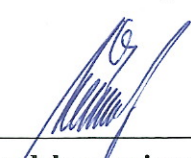
V Židlochovicích dne: 28. 6. 2017




Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru ŽPSÚ
(za stavební úřad)

V Židlochovicích dne: 28. 6. 2017

Mendelova univerzita v Brně
613 00 Brno, Zemědělská 1
IČO: 621 56 489 DIČ: CZ62156489
Školní zemědělský podnik Žabčice, 664 63 Žabčice


Mendelova univerzita v Brně
IČO: 62156489
Zemědělská 1665/1, Černá Pole
(Brno-sever) 613 00 Brno
(za stavebníka)

**Přílohy:**

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha tvořená projektovou dokumentací (datovanou k 03/2017), vypracovanou Ing. Vlastou Remešovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 1100850 a ověřenou stavebním úřadem.

Souhlasy třetích osob podle § 168 správního řádu:

Níže podepsané třetí osoby s oprávněním k uzavírání smluvních vztahů prohlašují, že se seznámily s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou, a jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem připojují podle §168 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, své vlastnoruční podpisy:

1. Obec Žabčice,
IČ: 00282936,
Kopeček 4,
664 63 Žabčice

Obec Žabčice
Kopeček 4, 664 63 Žabčice
IČO: 282 936
DIČ: CZ00282936 ②

..... 28.6.2017

.....
datum, podpis, (razítko) a čitelně jméno a příjmení podepisujícího

